



### **H O T Ă R Ă R E A NR.154 / 2013**

**Privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, conform H.C.L. nr. 80/2013 , pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 262 m , situat pe str. Valea Roșie nr.160A , aferent casei de locuit , proprietatea numitului Ilyeș Iosif, în favoarea acestuia**

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință extraordinară , marți 30 aprilie 2013**

#### **Examinând:**

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.166/2013 promovat de Structura Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru, prin care se propune aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros , conform H.C.L.nr. 80/2013, pe terenul în suprafață de 262 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe str. Valea Roșie nr. 160A , identificat prin C.F.fără, din nr. topo 2284, aferent casei de locuit și curții, proprietatea numitului Ilyeș Iosif în favoarea acestuia.

#### **Având în vedere:**

- Solicitarea numitului Ilyeș Iosif, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 26096/26.09.2012, privind concesionarea terenului aferent casei de locuit, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie nr.160A, identificat prin CF fără, din nr. topo 2284, în calitate de proprietar al imobilului “Casă de locuit ”

- H.C.L.nr. 80/2013 , privind regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros , în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit , amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare , în condițiile codului civil;

- Certificat de urbanism nr.292/21.03.2012, eliberat de Primăria Municipiului Baia Mare ;
- Declarația notarială autentificată de Notar Public Firizan Margareta prin nr.2232/16.09.2012;
- Adresa de la Administrația Națională Apele Române , Administrația Bazinală de Apă Someș – Tisa , Sistemul de Gospodărire a Apelor Române, cu nr.3136/19.09.2012;
- Buna valorificare a terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare;
- În temeiul prevederilor art.693-702 din noul Cod Civil;
- Potrivit prevederilor Legii nr.18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul secretarului municipiului;
- Potrivit competențelor conferite de art.36, alin 2, lit. c , alin 5, lit.b, art.115, alin.1 lit.b, și art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale , republicată cu completările și modificările ulterioare.

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.I.** Se aprobă menținerea construcției casă de locuit , situată pe str.Valea Rosie nr.160A, edificată de d-nul Ilyeș Iosif , cu condiția întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

**Art. 2.** Se aprobă în condițiile H.C.L.nr. 80/2013, constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 262 mp, identificat prin CF fără, din nr.topo 2284, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de ing.Pinte Gheorghe, teren aferent casei de locuit proprietatea numitului Ilyeș Iosif, în favoarea acestuia, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Prețul pentru suprafața terenului situat pe str.Valea Roșie nr.160A , zona D, este de 0,5 lei/mp/an.

**Art. 4.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 25 de ani . La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit. Cât timp construcția există , dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Venituri , Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi contractul de suprafață în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri și ale H.C.L.nr. 80/2013.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică la :  
Primarul Municipiului Baia Mare;  
Instituția Prefectului - Județul Maramureș;  
Dl.Ilyeș Iosif, str. Valea Roșie nr. 160A  
Structura Arhitectului Șef -Serviciul Cadastru;  
Direcția de Venituri -Serviciul Disciplină Contractuală.  
Direcția Economică;  
Direcția Juridică Administrație Publică Locală;  
Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ILIE TUDOREL DĂNUȚ**

**CONTRASEMNAT  
SECRETAR  
BRAD RODICA**

<b>Total consilieri</b>	<b>23</b>
<b>Prezenți</b>	<b>22</b>
<b>Pentru</b>	<b>22</b>
<b>Impotrivă</b>	<b>-</b>
<b>Abțineri</b>	<b>-</b>

